บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และที่พักอาศัย เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนมาตรการที่มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 2.1**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป	1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮม่า (HOMA) อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิลผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินหรือการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	✓	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการตามหนังสือเลขที่ ชบ 52203/771 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2566	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-1

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	✓	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการตามหนังสือเลขที่ ชบ 52203/771 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2566	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-1

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	✓	- บริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดาเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยัง ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด	✓	- โครงการได้จัดให้สภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	3. ออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	✓	- โครงการออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีอ่อน ไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืช คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และ ช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
2.3 ธรณีวิทยา	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทางแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	✓	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด หลังจากเปิดดำเนินการแล้ว มีการตรวจสอบอาคารครั้งล่าสุด ปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-13

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการได้ติดป้ายเตือนจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการได้ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
	4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓	- โครงการได้เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7
	5. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8 ภาคผนวก ค-4, ค-15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.4 คุณภาพอากาศ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 373.49 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 339.43 ตร.ม. ได้แก่ ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นชงโค ต้นหมากแดง ต้นอโศกอินเดีย ต้นแคนา ต้นปีบ ต้นจั๋ง ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นเอื้องทอง ต้นฤาษีผสม ต้นเฮลิโคเนียทรอปิกา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็น ไม้ยืนต้น 203.62 ตร.ม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1, 2
2.5 เสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการได้ติดป้ายเตือนจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
	2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการได้เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7
	3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
3.5 เสียง	4. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกะทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่หน้า Front Office รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9
	5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
3.6 ทรัพยากรน้ำ	1. ปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ					
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ) 3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความจุถังละ 104.00 ลบ.ม.) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 208.00 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้น 1 จำนวน 1 ถัง มีปริมาณกักเก็บ 36.30 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาณกักเก็บรวม 20.00 ลบ.ม. ปริมาตรกักเก็บรวม 264.30 ลบ.ม. จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.08 วัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ดังนี้ ถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง, ถังน้ำชั้น 1 จำนวน 1 ถัง, ถังน้ำบนหลังคาจำนวน 4 ถัง เป็นไปตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10, 11, 12,
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
	3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ต่างๆ เป็นรุ่นประหยัดน้ำตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.1 การใช้น้ำ	4. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และมีป้ายสำหรับการแจ้งเปลี่ยนผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอน ผู้ใช้บริการสามารถใช้ซ้ำ หรือแจ้งเปลี่ยน เพื่อประหยัดการใช้น้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการส่งเสริมและรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15
	5. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลักเลิกใช้งาน และมีป้ายสำหรับการแจ้งเปลี่ยนผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอน ผู้ใช้บริการสามารถใช้ซ้ำ หรือแจ้งเปลี่ยนเพื่อประหยัดการใช้น้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการได้รณรงค์ส่งเสริม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15
	6. ดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และ ดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ	✓	- โครงการได้ดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้พร้อมใช้งานเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข
	7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process (AS)) ขนาด 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (ถังบำบัดน้ำเสียชุดเดิม) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process (AS)) ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ลิตร	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารซึ่งเพียงพอ และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ง
	2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบาบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบาบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	-
	5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการมีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย และได้ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพเสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-5
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทางานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทาบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการได้จัดทำตารางแผนกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-2

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	8. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535	✓	- โครงการได้ทำการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-5
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ จานวน 1 บ่อ มีขนาด 54.00 ลบ.ม.	✓	- โครงการได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17
	2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 19
	3. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	✓	- โครงการจะมีการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน ทั้งนี้ในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการรอุดตัน	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ออกแบบโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำทิ้งที่อยู่ ใต้บริเวณถนนให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่วิ่งผ่านได้	✓	- โครงการได้ออกแบบโครงการสร้างของบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำทิ้งที่อยู่ใต้บริเวณถนนให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่วิ่งผ่านได้	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้งเท่านั้น	✓	- เมื่อมีการดำเนินการจะทำการ กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	6. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้มีการวางแผนลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	-
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการมีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย จากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2, 20, 21
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอย ที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 20, 21

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.4 การจัดการมูลฝอย	3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	✓	- โครงการมีถังรองรับขยะแยกประเภท เพื่อง่ายต่อการจัดการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม และจัดให้มีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจาหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 21
	4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสาหรับล้างทาความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	✓	- โครงการได้ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสาหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 20
	5. ต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย หากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังขยะใหม่โดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวม ทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย หากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังขยะใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	6. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 20

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย	7. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้าง ในแต่ละวัน	✓	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการ ใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอย ให้เป็นที่ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน และโครงการได้จัดให้มีตู้ดื่มน้ำฟรี ติดตั้งไว้บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ ซึ่งสามารถนำแก้วน้ำมากดดื่มได้ตลอด เพื่อลดการนำขวดพลาสติกเข้าโครงการ และเป็นการลดขยะพลาสติก	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 26
	<u>มาตรการในเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว</u> 1. ประสานงานกับเทศบาลเมืองศรีราชาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึง การเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	- โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลเมืองศรีราชาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-3
	2. จัดให้แม่บ้านคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ โดยรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยติดฉลากหรือใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอย แต่ละประเภทที่ชัดเจน แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้มี ความสะดวกในการขนย้าย	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ โดยรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยติดฉลากหรือใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้มีความสะดวกในการขนย้าย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	✓	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 24

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	2. จัดให้มีการตรวจสอบการทางานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-4, ค-15
	3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยพ. 4501-51	✓	- การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยพ. 4501-51)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	4. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 23
	5. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-4, ค-15
	6. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีฝ่ายซ่อมบำรุงซึ่งเป็นวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-4, ค-15
	7. จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	✓	- โครงการได้วางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-4, ค-15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.5 พลังงานและไฟฟ้า	8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ไม่พบปัญหา	-
	9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดินห้องพักมีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 Lux ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 Lux แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 28
	10. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพ พลังงานขั้นต่ำคือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อตัน ความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	✓	- โครงการได้ใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 27
	11. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	✓	- โครงการได้ใช้ฉนวนกันความร้อนในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 พลังงานและไฟฟ้า	12. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ	✓	- โครงการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคาร พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 29
	13. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	14. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสาหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการจะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย	✓	- โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า แสงสว่าง จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกเพื่อนควบคุมการใช้ การปิดไฟในช่วงพักที่ไม่ได้ใช้บริเวณสำนักงาน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 29

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 พลังงานและไฟฟ้า	14. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสาหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการจะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการมีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้า ให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า แสงสว่าง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกเพื่อควบคุมการใช้ การปิดไฟในช่วงพักที่ไม่ได้ใช้บริเวณสำนักงาน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 29
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทางานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงานเกี่ยวกับเครื่องปรับอากาศ ดำเนินการดังนี้ มีการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ร่มรื่น การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิดเครื่องปรับอากาศช่วงพักหรือไม่ใช้งานในส่วนของสำนักงาน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 29

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.5 พลังงานและไฟฟ้า	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ต่อ) 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักเที่ยงสำหรับสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัส ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงานเกี่ยวกับเครื่องปรับอากาศ ดำเนินการดังนี้ มีการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ร่มรื่น การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิดเครื่องปรับอากาศช่วงพักหรือไม่ใช้งานในส่วนของสำนักงาน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 29

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.5 พลังงานและไฟฟ้า	15. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วม ในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการ มีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการ ได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 29
4.6 การจราจร	1. บริเวณทางเข้าโครงการจะต้องไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่มีตัวขวางกั้นไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อความสะดวกการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 24
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา	✓	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 24
	3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการ ได้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัด และมีไฟส่องสว่างสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 30

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร	4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
	5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
	6. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้บดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาหรือ สิ่งอื่นๆ กีดขวางช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้บดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
	7. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะ	✓	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 32
	8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 33
	9. ห้ามผู้ใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	✓	- โครงการห้ามผู้ใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ และริมถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.6 การจราจร	10. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	✓	- โครงการได้แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	- ไม่พบปัญหา	-
	11. จัดแสดงแผนที่เส้นทางเดินรถ บริเวณโดยรอบโครงการ และเส้นทางที่สามารถใช้เป็นเส้นทางเลี่ยงการจราจรบริเวณถนนเจิมจอมพล ในช่วงที่มีการจัดกิจกรรมของชุมชน ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม	✓	- ช่วงที่มีการจัดกิจกรรมของชุมชนโครงการจะจัดให้มีแผนที่เส้นทางเดินรถ บริเวณโดยรอบโครงการ และเส้นทางที่สามารถใช้เป็นเส้นทางเลี่ยงการจราจรบริเวณถนนเจิมจอมพล	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 31
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา	✓	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 24
4.7 การสื่อสาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	✓	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์แล้ว	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณ Front Office เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน ทั้งนี้ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การสื่อสาร	3. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่ก่อสร้างโครงการเรียบร้อยแล้ว ในปัจจุบันไม่พบเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	- โครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก ที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว ปัจจุบันไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา	-
	5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า เกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงกลางดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว	✓	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า เกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับองค์การเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงกลางดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ปัจจุบันไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การสื่อสาร	5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า เกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงกลางดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี (ต่อ) 2) กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จานวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS 3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า เกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับองค์การเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงกลางดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ปัจจุบันไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ปัจจุบันไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบังจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 เป็นต้น	✓	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ควบคุมความสูงและขนาดของอาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	✓	- โครงการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นไปตามที่ออกแบบและได้รับอนุญาตก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	✓	- โครงการไม่ได้ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	- ไม่พบปัญหา	-
4.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1, 2
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	3. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค ในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำ โดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสม ในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำ โดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 27
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยด่วนที่สุด ซึ่งในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบปัญหาร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	✓	- โครงการได้รับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมองเห็นเพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมองเห็นเพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 32

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการ ทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	✓	- โครงการได้ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการ ทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	-
5.2 การสาธารณสุข	1. ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จาเป็นติดประกาศไว้บริเวณส่วนต้อนรับ	✓	- โครงการได้ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณส่วนต้อนรับ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 25
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	✓	- โครงการครอบคลุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายกำจัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1 , 4, 5
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ระบบเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการได้ล้างแผ่นกรองอากาศ เครื่องปรับอากาศภายในโครงการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 27

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบการได้ยิน</u> 1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก</u> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการให้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค	✓	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการให้มีความรู้ความเข้าใจเรื่อง โรคและการป้องกันโรค	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 34
	2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขัง เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น สำหรับภาชนะกักเก็บน้ำต้องจัดให้มีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการได้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขัง และ จัดให้มีผู้รับเหมาเข้ามาพ่นยุงเป็นประจำทุกเดือน และภายในโครงการไม่มีภาชนะที่มีน้ำขังที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-6
	3. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขัง ในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓	- โครงการไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป ทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1, 2
	4. กรณีพบผู้ป่วยไข้เลือดออกภายในโครงการ พนักงานโครงการต้องแจ้งสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ ให้เข้ามาดาเนินการฉีดยาหมอกควันเพื่อฆ่าเชื้อ	✓	- กรณีพบผู้ป่วยไข้เลือดออกภายในโครงการ พนักงานโครงการจะแจ้งสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ ให้เข้ามาดำเนินการฉีดยาหมอกควันเพื่อฆ่าเชื้อ ปัจจุบันไม่พบกรณีดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-6

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง</u>				
	1. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก “สุก ร้อน สะอาด”	✓	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก “สุก ร้อน สะอาด”	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 37
	2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสาหรับเช็ดมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหารและภายหลังการใช้ห้องน้ำ	✓	- โครงการได้ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือ เจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหารและภายหลังการใช้ห้องน้ำ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 38
	3. จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลางที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำส่วนกลาง และสะอาดเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 39
	4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและกำจัดกลิ่นภายในห้องน้ำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและกำจัดกลิ่นภายในห้องน้ำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	5. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่พนักงานโครงการ	✓	- โครงการได้จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่พนักงานโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 26
	6. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างและอุดตัน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 19
	7. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ	✓	- โครงการใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 40

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง (ต่อ)</u> 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและการจัดการมูลฝอย ระบุในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและการจัดการมูลฝอย ระบุในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้า</u> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้าแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ให้มีความตระหนักเห็นความสำคัญการป้องกันตนเองจากการถูกกัด	✓	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่อง โรคพิษสุนัขบ้าแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ให้มีความตระหนัก เห็นความสำคัญการป้องกันตนเองจากการถูกกัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 36
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานรับทราบถึงมาตรการป้องกันและดูแลการแพร่ระบาดของไวรัส โคโรนา 2019	✓	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานรับทราบถึงมาตรการป้องกันและดูแลการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรน่า 2019	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 37
	2. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ไว้ตามจุดสำคัญต่างๆ ได้แต่ ประตูทางเข้า ออกอาคาร ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงาน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	✓	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ไว้ตามจุดสำคัญต่างๆ ได้แต่ ประตูทางเข้า ออกอาคาร ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงาน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 41

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)</u>				
	3. ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาทำความสะอาด และน้ำยาฆ่าเชื้อ เช่น มือจับประตูบริเวณทางเข้าออกอาคาร และห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 หรือน้ำยาฆ่าเชื้ออื่นๆ ที่สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	✓	- โครงการได้ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาทำความสะอาด และน้ำยาฆ่าเชื้อ เช่น มือจับประตูบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 หรือน้ำยาฆ่าเชื้ออื่นๆ ที่สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	4. พิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จ่อหน้าผาก หรือจ่อหู จัดไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิที่เข้ามาในอาคาร	✓	- ในช่วงการระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 โครงการได้จัดเตรียมเครื่องวัดอุณหภูมิกาย แบบใช้จ่อหน้าผาก หรือจ่อหู จัดไว้ ที่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิที่เข้ามาในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 37
	5. จัดให้มีสบู่หรือเจลล้างมือและกระดาษชำระภายในห้องน้ำส่วนกลางอย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีสบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษชำระภายในห้องน้ำส่วนกลางอย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 38
	6. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แว่นตากันลม และถุงมือยางยาวคณะทำความสะอาด เป็นต้น	✓	- โครงการได้แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย และถุงมือยางยาวขณะทำความสะอาด เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	7. ตรวจวัดไข้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกครั้งเมื่อเข้ามาภายในอาคารและล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อ	✓	- ในช่วงที่มีการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โครงการได้ตรวจวัดไข้ผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานทุกครั้ง ปัจจุบันได้ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงาน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 41

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561</u> 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 อย่างเหมาะสม	✓	- โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 อย่างเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา	-
	2. พื้นห้องอาหารและห้องครัวทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย โดยจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นอยู่เสมอ โดยมีการระบายอากาศ แสงสว่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการปูพื้นห้องอาหารและห้องครัวด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด ทำความสะอาดง่าย และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นอยู่เสมอ โดยมีการระบายอากาศ และแสงสว่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 42
	3. จัดให้มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะภายในห้องครัวสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และภายในห้องน้ำที่จัดไว้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการห้องอาหารของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะภายในห้องครัวสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และภายในห้องน้ำที่จัดไว้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการห้องอาหารของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 39 ,43
	4. จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการที่มีสภาพดีพร้อมใช้ เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการห้องอาหาร มีการทำความสะอาดพื้นสามารถระบายน้ำได้ดีไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศและแสงสว่างเพียงพอภายในห้องน้ำมีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างมือไว้ให้บริการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการที่มีสภาพดีพร้อมใช้ เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการห้องอาหาร มีการทำความสะอาดพื้นสามารถระบายน้ำได้ดีไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศและแสงสว่างเพียงพอภายในห้องน้ำมีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างมือไว้ให้บริการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 43

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (ต่อ)</u>				
	5. จัดให้มีทั้งมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ประเภท โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถุงสีขาวขุ่น หรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอย แต่ละประเภทที่ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 21, 22
	6. จัดให้มีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนทำความสะอาดภายในห้องครัวและห้องอาหาร จัดให้มีการระบายน้ำที่ดี ไม่มีน้ำขังและไม่มีเศษอาหารตกค้าง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะอุปกรณ์และเครื่องใช้ก่อนทำความสะอาดภายในห้องครัวและห้องอาหาร จัดให้มีการระบายน้ำที่ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้าง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 22
	7. จัดให้มีท่อน้ำทิ้งจากห้องอาหาร และห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีท่อน้ำทิ้งจากห้องอาหาร และห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	8. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณห้องอาหาร และห้องครัว โดยติดป้ายไว้อย่างชัดเจนและกำชับให้พนักงานดูแลกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคตามหลักวิชาการอยู่เสมอ	✓	- โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณห้องอาหารและห้องครัว โดยติดป้ายไว้อย่างชัดเจนและกำชับให้พนักงานดูแล กำจัดสัตว์ แมลงนำโรคตามหลักวิชาการอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 44

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (ต่อ)</u>				
	9. จัดให้มีอาหารสดที่มีคุณภาพดี จัดเก็บอาหารแห้งอย่างเหมาะสม สะอาด ปลอดภัย และไม่มีการปนเปื้อนมาประกอบและปรุงอาหาร	✓	- โครงการจะจัดให้มีอาหารสดที่มีคุณภาพดี จัดเก็บอาหารแห้งอย่างเหมาะสม สะอาด ปลอดภัย และไม่มีการปนเปื้อนมาประกอบและปรุงอาหาร	- ไม่พบปัญหา	-
	10. จัดเก็บอาหารประเภทปรุงสำเร็จภายในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และสามารถป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นมากกว่า 60 ซม. ห้ามใช้มือหยิบจับหรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัยในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ	✓	- โครงการจัดเก็บอาหารประเภทปรุงสำเร็จภายในภาชนะที่สะอาดปลอดภัย และสามารถป้องกันการปนเปื้อนรวมทั้งวางสูงจากพื้นมากกว่า 60 ซม. และใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัยในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 45
	11. เลือกใช้น้ำดื่มหรือเครื่องดื่ม น้ำแข็งที่สะอาด ในภาชนะปิดสนิท สะอาดมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด	✓	- โครงการได้เลือกใช้น้ำดื่มหรือเครื่องดื่ม น้ำแข็งที่สะอาดในภาชนะปิดสนิท สะอาด มีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 47
	12. มีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆที่ใช้ภายในห้องอาหาร ห้องครัว ต้องทำความสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม จัดให้มีการฆ่าเชื้อ และมีการจัดเก็บอย่างเหมาะสมในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้	✓	- โครงการได้จัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ที่ใช้ภายในห้องอาหาร ห้องครัว ต้องทำความสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม จัดให้มีการฆ่าเชื้อและมีการจัดเก็บอย่างเหมาะสมในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 46

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (ต่อ)</u> 13. ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด ต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียมปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารและเสิร์ฟอาหารทุกครั้งให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทาการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค	✓	- โครงการได้ให้ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียมปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารและเสิร์ฟอาหารทุกครั้งให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 48
	<u>มาตรการด้านห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ การให้บริการ (โดยที่มิได้จัดบุคลากรที่ให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายไว้คอยให้บริการ)</u> <u>ห้องออกกำลังกาย</u> 1. ต้องสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ห้องต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีคราบสิ่งสกปรก 3. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการ 4. จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ 5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ การให้บริการ เป็นไปตามระเบียบตามมาตรการกำหนด เช่น ห้องสะอาดเรียบร้อย วัสดุมั่นคง มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิด รวมถึงติดป้ายระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย ข้อควรระวังเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 49

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการด้านห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ การให้บริการ (โดยที่มิได้จัดบุคลากรที่ให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายไว้คอยให้บริการ)</u> <u>(ต่อ)</u> <u>เครื่องมือสำหรับการออกกำลังกาย</u> 1. จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรงทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน โดยจัดทำเป็นรายงานชัดเจน	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ การให้บริการ เป็นไปตามระเบียบตามมาตรการกำหนด เช่น ห้องสะอาดเรียบร้อย วัสดุมั่นคง มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิด รวมถึงติดป้ายระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย ข้อควรระวังเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 49
	<u>การใช้บริการ</u> 1. กำหนดเวลาการให้บริการ (กำหนดเวลาเปิด-ปิด) ที่ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย เพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓			
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการซ้อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย</u> 1. ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยอพยพผู้รับบริการ ภายในห้องออกกำลังกายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน	✓ ✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยอพยพผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังกายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 49

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการซ้อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย (ต่อ)</u> 3. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการทุกปี	✓	- โครงการจะจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการทุกปี ทั้งนี้ ในปี 2568 ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-14
	<u>มาตรการด้านการตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในการใช้ การรักษาความสะอาดของสถานที่อุปกรณ์ เครื่องมือ สารเคมี ความปลอดภัย และการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นของห้องซาวน่า</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสุขอนามัยของ ผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในขณะใช้ห้องซาวน่าอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในขณะใช้ห้องซาวน่าอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 50
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสถานที่ อุปกรณ์ และเครื่องมืออย่างถูกสุขลักษณะก่อนและหลังการใช้งาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสถานที่ อุปกรณ์และเครื่องมืออย่างถูกสุขลักษณะ ก่อนและหลังการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องซาวน่าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดควรซ่อมแซมทันที ก่อนและหลังจากการใช้งาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อ รวบรวมน้ำเสียจากห้องซาวน่าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดควรซ่อมแซมทันที ก่อนและหลังจากการใช้งาน ในปัจจุบันไม่พบปัญหาดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการด้านการตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในการใช้ การรักษาความสะอาดของสถานที่อุปกรณ์ เครื่องมือ สารเคมี ความปลอดภัย และการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นของห้องซาวน่า (ต่อ)</u> 4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการได้กำหนดให้สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 51
5.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการตามข้อกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 54
	2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 65 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 52
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-7

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 53
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 24
	6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยให้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละ1ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยให้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ในปี 2568 ดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่จุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นกรณีพิเศษที่ต้องอพยพคนภายในออกภายนอกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นกรณีพิเศษที่ต้องอพยพคนภายออกภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-8

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ใช้บริการในแต่ละชั้นสามารถใช้บันไดออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ใช้บริการในแต่ละชั้นสามารถใช้บันไดออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา	-
	9. โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น โดยจะติดไว้บริเวณโถงบันได ห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในอาคารและห้องพักสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	✓	- โครงการได้จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่ จุดรวมพลเบื้องต้น โดยจะติดไว้บริเวณโถงบันได ห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในอาคารและห้องพักสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 55
	10. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีชาชาให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงขนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่ก็กีดขวางทิศทางการจราจร	- ไม่พบปัญหา	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 24

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	✓	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลยโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 25
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยรักษาความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการตลอด 24 ชม.	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 24
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค-8, ค-14
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	✓	- โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</u> 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น	✓	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 25
	5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 32
	<u>ด้านการจัดการสระน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มี น้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56
	2. ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 57
	4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 58

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ด้านการจัดการสระน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 59
	<u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 60
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ให้ความช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินเพื่อให้ความช่วยเหลือ ทั้งนี้ กรณีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้ดำเนินการตามระเบียบ และจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตเรียบร้อยแล้วโดยในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 61
	4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้ผู้ใช้บริการเปลี่ยนเสื้อผ้าในห้องน้ำที่ทางโครงการจัดไว้ให้บริการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 62, 64

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ด้านการจัดการสระน้ำภายในอาคาร</u> <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</u> 5. จัดให้มีบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้ห้องน้ำและห้องส้วม สำหรับเฉพาะผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 62
	6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- โครงการได้ติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาญี่ปุ่น ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 63
	7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓			

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ด้านการจัดการสระน้ำภายในอาคาร</u> <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</u> 8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือทำการใดๆที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	✓	- โครงการได้ติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาญี่ปุ่น ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 63
	9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	✓			
	<u>ด้านการจัดการสระน้ำภายในอาคาร</u> <u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> 1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระ และบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องการตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1) คลอรีนคงเหลืออิสระคงเหลือ ตรวจทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	✓	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือนพฤษภาคม 2568 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ง

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ด้านการจัดการสระน้ำภายในอาคาร</u> <u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระ และบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องการตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย (ต่อ) 4) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 6) ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 8) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะมีผู้ใช้สระมากที่สุด 9) คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 10) แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	✓	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือนพฤษภาคม 2568 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ง

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ด้านการจัดการสระน้ำภายในอาคาร</u> <u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 2. การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระ และบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องการตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย (ต่อ) 11) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	✓	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือนพฤษภาคม 2568 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ง
	<u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันไดและฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ	✓	- โครงการได้ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56
	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u> 1. สถานที่ตั้ง 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 1. สถานที่ตั้ง 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทาความสะอาดง่าย 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ) 4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ) 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (ต่อ) 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่ เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 3.1 ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3.2 ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56 ภาคผนวก ง

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (ต่อ) 3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย 3.3 ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทาให้เกิดโรค ได้แก่ *Eschrichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56 ภาคผนวก ง

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (ต่อ) 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอโซ ไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56 ภาคผนวก ง

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (ต่อ) 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (ต่อ) 4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ 5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน 5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ในช่วง 1 5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56 ภาคผนวก ง

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (ต่อ) 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (ต่อ) 5.4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชาระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56 ภาคผนวก ง

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (ต่อ) 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (ต่อ) 5.4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (ต่อ) - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56 ภาคผนวก ง

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (ต่อ) 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (ต่อ) 5.4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (ต่อ) - จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ) 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานเกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงาน ที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ) 6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ) 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (ต่อ) - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและความเหมาะสม 2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ) 2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ) 3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน (ต่อ)</u> 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ) 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆเช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ 1) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 339.43 ตร.ม. ได้แก่ ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นชงโค ต้นหมากแดง ต้นอโศกอินเดีย ต้นแคนา ต้นปีบ ต้นจั๋ง ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นเอื้องทอง ต้นฤาษีผสม ต้นเฮลิโคเนียทรอปิกา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 203.62 ตร.ม. 2. ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้อง กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่เขียวให้มีสภาพสวยงามเสมอ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1, 2
5.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 373.49 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 339.43 ตร.ม. ได้แก่ ต้นลีลาวดีขาวพวงต้นปาล์มหางกระรอก ต้นชงโค ต้นหมากแดง ต้นอโศกอินเดียต้นแคนา ต้นปีบ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นเอื้องทอง ต้นฤาษีผสม ต้นเฮลิโคเนียทรอปิกา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นต้นไม้ยืนต้น 203.62 ตร.ม. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1, 2

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓	- โครงการได้กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- โครงการได้กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ